

Jakšinić d.o.o. u stečaju
Velike Sredice 4
43000 Bjelovar
OIB: 35811060541

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 BJELOVAR

Na broj: St-303/2015

Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine na pokretninama u zalogu

Prodajom pokretnina kod javnog bilježnika Lidiije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/I kupac OPG Jakšinić kupio je pokretnine stečajnog dužnika u Cepidlaku za iznos **1.279.927,50 kn**. Dio pokretnina je pod razlučnim pravom vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Horvatova 82, 10010 Zagreb, OIB: 76674680107, i to na sljedećim pokretninama:

1. Mješalica - u nalazu je pod brojem 42. , a slika br 44, procijenjeno 2 komada – po cijeni od 5.228,00 kn x 2 = 10.456,00 kn
2. Transporter trakasti s el. motorom - u nalazu je pod brojem 55 - , a slika br. 57 - po cijeni od 2.618,00 kn
3. Rotor s čekićima – U nalazu je pod nazivom Mješalica pod brojem 42., a slika br. 44 – procijenjeno 2 komada – po cijeni od 5.228,00 kn x 2 = 10.456,00 kn
4. Kompresor – u nalazu je pod brojem 56-, a slika br. 58 – procijenjeno po cijeni od 812,00 kn
5. Transporter trakasti s el. motorom - u nalazu je pod brojem 47 - , a slika br. 49 - po cijeni od 2.416,00 kn
6. Ekstruder M2-00 – u nalazu je pod brojem 48, a slika br. 50 – po cijeni od 28.644,00 kn
7. Električna mosna vaga – u nalazu je pod nazivom Elektronska mosna vaga pod brojem 22 , a slika br. 22 – po cijeni od 40.000,00 kn
8. Elektronska vaga za uvrećavanje – u nalazu je pod nazivom Vaga za žitarice senzorska 1 komad - pod brojem 43 – a slika br. 45 po cijeni od 6.087,00 kn
9. Metalni silos za smještaj žitarica - pod brojem 30 – slika br. 30 po cijeni 11.810,00 kn

Razlučni vjerovnik u svojoj prijavi tražbine navodi više pokretnina od prethodno navedenih, međutim one su od strane procjenitelja u stečajnom postupku procijenjene zajedno s gore navedenima ili nisu zatečene. Stečajni upravitelj je naveo vrijednosti onih pokretnina koje je uspio nedvojbeno identificirati koje su zatečene i procijenjene u stečaju. Ukupna vrijednost pokretnina pod razlučnim pravom iznosi 113.299 kn bez PDV-a, odnosno **141.623,75 kn** s uračunatim PDV-om. U ukupnom unovčenju ove pokretnine sudjeluju s 11,06 %.

Budući da su navedene pokretnine opterećene razlučnim pravom vjerovnika EOS Matrix d.o.o. diobu kupovnine treba izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od **15.218,75 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) i uplatiti ga na transakcijski račun stečajnog dužnika HR6225000091101456254, koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 11.382,35 kn na ime alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju
 - iznos od 3.836,40 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu pokretninu.

2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **126.405,00 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. na transakcijski račun HR1524070001100487190.

Obrazloženje

Ad. 1. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne pokretnine.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka djelomično je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu 5.404.733,21 kn, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost	Udio u ukupnom unovčenju (%)
DUGOTRAJNA IMOVINA	5.323.214,19	4.342.636,27	80,35%
<i>Nekretnine i zemljišta</i>	3.983.511,69	3.002.933,77	55,56%
Zk. ul. 1131, k. o. Tomaš, kč. br. 409/2, u naravi Oranica Tomaška, površine 1 jutro i 321 čhv	9.511,69	7.433,77	0,14%
Zk. ul. 160, k. o. Zrinski Topolovac, kč. br. 829, u naravi Gospodarska zgrada br. 274/B (prodavaonica mješovite robe, poljoprivredna apoteka, skladišni prostor), dvorište, površine 367 čhv	966.000,00	724.500,00	13,40%
Zk. ul. 1362, k. o. Sokolovac, kč. br. 979/41, u naravi Prodavaonica, zgrada, dvorište i parkiralište, površine 629 čhv	2.310.000,00	1.747.500,00	32,33%
Zk. ul. 1183, k. o. Gola, kč. br. 455, u naravi Dvorište, gospodarska zgrada, poslovna zgrada, površine 920 m2	698.000,00	523.500,00	9,69%
<i>Pokretnine</i>	1.339.702,50	1.339.702,50	24,79%
Pokretnine - Grubišno Polje	13.774,30	13.774,30	0,25%
Pokretnine - Sokolovac	18.538,15	18.538,15	0,34%
Pokretnine - Zrinski Topolovac	13.511,30	13.511,30	0,25%
Pokretnine - Gola	13.951,25	13.951,25	0,26%
Pokretnine - Cepidlak	1.279.927,50	1.279.927,50	23,68%
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.062.096,94	1.062.096,94	19,65%
Zakupnine	1.062.096,94	1.062.096,94	19,65%
UKUPNO	6.385.311,13	5.404.733,21	100,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o dosad unovčenoj vrijednosti imovine.

Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	404.734,24	24.284,05
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					5.404.733,21	404.284,05

Budući da unovčene nekretnine čine 23,68% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine iznosi 95.734,46 kn što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 102.914,55 kn. Razlučnog vjerovnika sukladno tome tereti iznos nagrade od 11,06%, odnosno **11.382,35 kn**.

1.2. Stvarni troškovi

1.2.1. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Stavka	Iznos (kn)	Alikvotni dio (23,68%)	Dio koji tereti razlučnog vjerovnika (11,06%)
Troškovi računovodstva (do sada fakturirano 87.000 kn; očekivano za fakturirati 42.000 kn – 14 mj.)	129.000,00	30.547,20	3.378,52
UKUPNO	129.000,00	12.500,10	3.378,52

U gornjoj tablici prikazani su stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čine 23,69%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji bi teretili predmetnu nekretninu iznosi ukupno 30.547,20 kn, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Razlučnog vjerovnika sukladno tome tereti iznos od 11,06%, odnosno **3.378,52 kn**.

1.2.2. Troškovi koji terete samo unovčenu pokretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo ovu nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o troškovima procjene pokretnina koji su iznosili za svih 10 grupa pokretnina ukupno 41.400,00 kn (prema računu procjenitelja). Po pojedinoj grupi pokretnina trošak procjene iznosio bi 4.140,00 kn. Razlučnog vjerovnika sukladno tome tereti iznos od 11,06%, odnosno **457,88 kn**.

Stavka	Iznos (kn)	Dio koji tereti razlučnog vjerovnika (11,06%)
Troškovi procjene pokretnine - Cepidlak	4.140,00	457,88
UKUPNO	4.140,00	457,88

Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika:

Stavka	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju	11.382,35
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	3.378,52
Troškovi koji terete samo pokretninu	457,88
UKUPNO	15.218,75

Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **126.405,00 kn** amiriti tražbinu razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Horvatova 82, 10010 Zagreb, OIB: 76674680107.

U Bjelovaru, 02.09.2019.

Stečajni upravitelj

Vinko Ljubičić